# PERMISO DE EDIFICACION

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
**RECOLETA**

RECOLETA Eres tú

REGIÓN : METROPOLITANA

☑ URBANO ☐ RURAL

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 145 |
| Fecha de Aprobación |
| 14 SET. 2010 |
| ROL S.I.I |
| 2971-023 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 54/10
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 2371 de fecha 19.10.09
E) El Anteproyecto de Edificación Nº ---------- vigente, de fecha ---------- (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ---- de fecha ---------- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): ----------

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA (especificar) 1 GALPON (N° de edificios, casas, galpones) con una superficie edificada total de 365,20 m2 y de 2 pisos de altura destinado a ALMACENAMIENTO INOFENSIVO ubicado en calle/avenida/camino MEXICO Nº 326 Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo ..... sector URBANO (URBANO O RURAL) Zona U-EH/EM1 del Plan Regulador COMUNAL DE RECOLETA (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ---------- (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121° Y 122° LGUC, ESCRITURA REP. N° 23.191 DEL 03.08.10 INSCRITO EN EL C.B.R. A FOJAS 36.596 N° 42543 DEL 26.08.10
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial INDICADO EN ESCRITURA
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

| | | |
|---|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| SANDECORP LTDA. | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| MARTIN MINGO SANDE | | |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

| | | |
|---|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| PATRICIO ALVAREZ LATORRE | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| PATRICIO ALVAREZ LATORRE | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| PATRICIO ALVAREZ LATORRE | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☑ | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | | | |
| ☐ | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ | INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ | otros ( especificar) | | ALMACENAMIENTO INOFENSIVO | |

### 7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 365,20 M2 | | 365,20 M2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 307,10 M2 (SUP. BRUTA) 182,00 M2 (SUP. NETA) | | |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,60 | 1,19% | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 60% | 59,46% |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | 60% | 59,46% | DENSIDAD | -- | -- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 6,36 MTS. | 20 MTS. | ADOSAMIENTO | 59,00 % | OGUC |
| RASANTES | OGUC | OGUC | ANTEJARDIN | 0 MTS. | 3,0 MTS. |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 2+1 CARGA/DESCARGA | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2+1 CARGA/DESCARGA |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | D.F.L-N°2 de 1959 | ☐ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | ☐ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| ☐ | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | ☐ | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | ☐ | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | ☐ | OTROS ( especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ Art. 121 | ☑ Art.122 | ☐ Art.123 | ☐ Art.124 | ☐ Otro ( especificar) |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | ☐ SI | ☑ NO | Res. N° | | Fecha | |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | --------- |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): NICHOS | 1 GALPON | | |

### 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
| | | | | C-3 $138.213.- | 365,20 M2 |
| PRESUPUESTO | | | | $ 50.475.387.- | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | $ ---------- | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | $ | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | $ ---------- | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | $ ---------- | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | $ ---------- | |
| TOTAL A PAGAR | | | | $ 757.130.- | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 802307 | | FECHA | 14 SET. 2010 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | | FECHA | |

PAGADO

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SE ADJUNTA:

*- CERTIFICADO SEREMI R.M. N° 25904 DEL 29.12.09, CALIFICANDO LA ACTIVIDAD DE BODEGA DE MUEBLES, PRENDAS DE VESTIR Y ARTICULOS ELECTRICOS COMO INOFENSIVA.

*- AUTORIZACION NOTARIAL POR MAYOR ADOSAMIENTO DE LAS PROPIEDADES:

*. MEXICO N° 330 DEL 25.02.10

*. MEXICO N° 320 DEL 07.05.10

I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECCIÓN DE OBRAS

CARLOS REYES VILLALOBOS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

RBM/FFB.gfm.10.09.